

## Начисления за тепловую энергию, формула

Во всех многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЭУК «Новое Медведково» в г. Мытищи отсутствует централизованное теплоснабжение, коммунальные услуги: отопление и горячее водоснабжение производятся с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно посредством индивидуального теплового пункта (ИТП).

Коммунальные услуги: отопление и горячее водоснабжение, получаемые конечным потребителем, производятся путем преобразования тепловой энергии на оборудовании, которым оснащен тепловой пункт.

Согласно п. 40 Правил №354 потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату за такую коммунальную услугу, рассчитанную в соответствии с п. 54 Правил.

Так, пунктом 54 Правил №354 установлено, что в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

При определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению при отсутствии централизованного теплоснабжения, объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения N 2 к Правилам.

### **формула 18:**

$$P_i^o = \sum_v (V_v^{kp} \times \frac{S_i}{S^{ob}} \times T_v^{kp})$$

где:

$V_v^{kp}$  - объем (количество) v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{ob}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_v^{kp}$  - тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абзацем 9 п. 54 Правил №354 установлено, что при отсутствии централизованного теплоснабжения показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии,

применяются при расчете платы за отопление и последующей ежегодной корректировке платы (перерасчет), лишь в случае наличия индивидуальных приборов учета тепловой энергии во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Тем самым, в случае, если хотя бы в одном жилом\нежилом помещении многоквартирного дома отсутствует индивидуальный прибор учета тепловой энергии, показания индивидуальных приборов учета тепла не могут быть приняты к расчету.

В многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЭУК «Новое Медведково» в г. Мытищи не все помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в связи с чем показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в отдельных помещениях/квартирах, не могут быть применены ООО «ЭУК «Новое Медведково» при расчете платы за отопление.