

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. разведчика Абеля, д.1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен 22 марта 2019 г.

Место составления: Московская область, г. Мытищи, ул. разведчика Абеля, д.1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. разведчика Абеля, д.1 (далее по тексту – Многоквартирный дом) Большакова Елена Анатольевна, собственник жилого помещения №122 в Многоквартирном доме согласно Акту приема-передачи помещения от 06.02.2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18.02.2019 года по 15.03.2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 18.02.2019 года на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. разведчика Абеля, д.1.

Начало очного обсуждения в 19 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 18.02.2019 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, оф. 8.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 18.02.2019 года по 15.03.2019 года поступило 168 (Сто шестьдесят восемь) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **6514,35** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **8 118,40** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **8 118,40** кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **80,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Председатель Общего собрания: Большакова Елена Анатольевна (собственник жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме), секретарь Общего собрания: Иванова Ирина Сергеевна – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Лицо, приглашенное на собрание: ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939), в лице представителя по доверенности Ивановой И.С., генерального директора Рыжовой Е.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме.
2. Избрание секретарем Общего собрания: Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
3. Избрание членами счетной комиссии:
 1. Большакову Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме;

2. Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
4. Выбор способа управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
6. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».
7. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.
8. Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
9. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) и утверждении платы за нее в размере 275 руб. 00 коп. за одно жилое помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
11. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Железнодорожная, д.33, корп.3, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну, собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме
Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну.
Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме).
Решили: Избрать председателем Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме).
За 79,48 % голосов; Против 2,61 % голосов; Воздержались 16,92% голосов; Недействительные 0,98%

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания: Иванову Ирину Сергеевну– представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну
Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Иванову Ирину Сергеевну– представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Иванову Ирину Сергеевну– представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
За 82,79% голосов; Против 1,87% голосов; Воздержались 12,66% голосов; Недействительные 2,66%

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:
1. Большакову Елену Анатольевну - собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме
2. Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну
Предложено: Избрать членами счетной комиссии:
1. Большакову Елену Анатольевну - собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме
2. Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
Решили: Избрать членами счетной комиссии:
1. Большакову Елену Анатольевну - собственника жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме
За 76,15% голосов; Против 3,28% голосов; Воздержались 15,75% голосов; Недействительные 4,82%
2. Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».
За 79,75% голосов; Против 1,87% голосов; Воздержались 13,62% голосов; Недействительные 4,76%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.

За 85,44 голосов; Против 1,49% голосов; Воздержались 7,72% голосов; Недействительные 5,35%

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

За 89,67% голосов; Против 3,22% голосов; Воздержались 4,89% голосов; Недействительные 2,23%

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».

За 83,36% голосов; Против 4,80% голосов; Воздержались 9,39% голосов; Недействительные 2,45%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

За 86% голосов; Против 1,30% голосов; Воздержались 11,94% голосов; Недействительные 0,77%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

Решили: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

За 89,78% голосов; Против 3,91% голосов; Воздержались 6,31% голосов; Недействительные 0%

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 70,39% голосов; Против 13,86% голосов; Воздержались 13,89% голосов; Недействительные 1,86%

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) и утвердить плату за нее в размере 275 руб. 00 коп. за одно жилое помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) и утвердить плату за нее в размере 275 руб. 00 коп. за одно жилое помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) и утвердить плату за нее в размере 275 руб. 00 коп. за одно жилое помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 75,23% голосов; Против 14,84% голосов; Воздержались 8,31% голосов; Недействительные 1,63%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Астрахова, д.4, пом. VIII, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Слушали: представителя ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939 по доверенности Иванову И.С., председателя Общего собрания: Большакову Елену Анатольевну

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Астрахова, д.4, пом. VIII, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Астрахова, д.4, пом. VIII, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

За 91,52% голосов; Против 1,72% голосов; Воздержались 5,2% голосов; Недействительные 1,56%

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии: Большаковой Еленой Анатольевной, собственником жилого помещения № 122 в Многоквартирном доме, Ивановой Ириной Сергеевной – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково».


В графе «Недействительные» указаны голоса собственников помещений, письменное решение которых по конкретному вопросу было оформлено с нарушением требований ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ об обязательном выборе лишь одного из возможных вариантов голосования «за», «против», «воздержался».

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение №1 Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений (почтовые квитанции, акт о размещении сообщения в подъездах многоквартирного дома, сообщение о проведении собрания с отметкой о получении ООО «Осенний квартал»).
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 6) Приложение №6 Лист регистрации собственников, явившихся на очное обсуждение 18.02.2019 г.

- 7) Приложение №7 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 168 шт.
- 9) Акт о размещении предложения ООО «ЭУК «Новое Медведково» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме,
- 10) Предложение ООО «ЭУК «Новое Медведково» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
- 11) Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания

ПОДПИСИ:

Инициатор общего собрания, член счетной комиссии,
председатель общего собрания  /Большакова Е.А./ «22» 03 2019 г./
(собственник жилого помещения №122)

Член счетной комиссии,
секретарь общего собрания  /Иванова И.С./ «22» 03 2019 г./

Представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково»
Генеральный директор  /Рыжова Е.А./ «22» 03 2019 г./