

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А (далее – Многоквартирный дом)
проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)
в период с «26» декабря 2021г. по «28» февраля 2022г.**

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)

Доверенность	
---------------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
		Паспорт			

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер

Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/помещения (без учета балконов, лоджий)	кв.м.
---	--	--	--------------

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздерж.
Вопрос № 1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания: - Иванову Ирину Сергеевну (представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково») – председателем общего собрания, членом счетной комиссии общего собрания; - Стуканову Екатерину Андреевну (представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности) - секретарем общего собрания, членом счетной комиссии общего собрания.			
Вопрос № 2. Заменить деревянные двери входных групп в многоквартирном доме на металлические с доводчиком в течение летнего периода 2022 года за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.			
Вопрос № 3. Провести дополнительное озеленение придомовой территории многоквартирного дома в соответствии с проектом в течение летнего периода 2022 года. Утвердить проект дополнительного озеленения придомовой территории многоквартирного дома.			
Вопрос № 4. Установить антипарковочные пластиковые и металлические столбики в местах сопряжения проезжей части и тротуара в одном уровне (предназначенные для движения маломобильных граждан) во дворе многоквартирного дома, в соответствии со схемой размещения, за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утвердить схему размещения столбиков.			
Вопрос № 5. Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).			
Вопрос № 6. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).			
Вопрос № 7. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.			
Вопрос № 8. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, в том числе на цели горячего водоснабжения, водоотведения с АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101), договоры отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения (теплоснабжения на цели горячего водоснабжения) с АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017), договоры электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), договоры на оказание услуг по			

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).			
Вопрос № 9. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иные информационные системы.			
Вопрос № 10. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).			
Вопрос № 11. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.			
Вопрос № 12. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.			
Вопрос №13. Наделить ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать/расторгать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение.			
Вопрос №14. Заменить аудиодомофоны на видеодомофоны Маршал CD-7000-TM-V-PAL-W на входных дверях в подъезды в многоквартирном доме в количестве 7 штук в течение летнего периода 2022 года за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.			

_____/_____/_____

Подпись

Ф.И.О

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.