

Ответственность за захват МОП

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

На основании изложенного, приквартирный холл/коридор возле квартир является общим имуществом всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции (ч. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Тем самым, установка металлических дверей с замком (тамбур), которые отгораживают часть приквартирного холла/коридора в отсутствие согласия всех собственников помещений в доме, является действиями по уменьшению общего имущества собственников, лишаящими других собственников права пользования и распоряжения общим имуществом (коридором).

Кроме того, в большинстве приквартирных холлов/коридоров находится противопожарная система, которая должна содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности.

Установка металлических дверей с замком (тамбуров) закрывает доступ к противопожарной системе, что **ставит под угрозу безопасность жизни и здоровья лиц, проживающих в многоквартирном доме, что недопустимо!**

Установленную дверь вы обязаны демонтировать, а в случае отказа дверь будет демонтирована силами управляющей организации с последующим возложением

обязанности на собственника, установившего дверь, компенсировать управляющей организации расходы на ее демонтаж.