

## ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, проспект Астрахова, д.12А, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Протокол составлен 12 марта 2018 г.**

**Место составления: Московская область, г. Мытищи, проспект Астрахова, д.12А**

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, проспект Астрахова, д.12А (далее по тексту – Многоквартирный дом) Пелагейченко Иван Юрьевич, являющийся собственником кв. № 74 в указанном доме согласно Акту приема-передачи помещения от 09.01.2018 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2018 года по 09.03.2018 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 09.02.2018 года в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО», расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, оф.8.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 09.02.2018 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, оф. 8.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **60** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 09.02.2018 года по 09.03.2018 года поступило **293** (Двести девяносто три) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **2** (Два) решения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **18693,40** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 29840 голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **29840,60** кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **62,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание  **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939), в лице представителей по доверенности Негановой О.А., Ивановой И.С.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение счётной комиссии собрания (2 чел.).
2. Утверждение председателя общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Утверждение срока действия Договора управления – 2 года с дальнейшей пролонгацией.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения (45,86 руб./кв. м).
9. Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома – 3-х человек.
10. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.
11. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
12. Утверждение внесения услуги для оплаты за техническое обслуживание домофонов с установлением ежемесячной платы в размере 38 руб.00 копеек в месяц за жилое помещение, в Многоквартирном

доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

13. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.
14. Выбор ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.
16. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.
17. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение счетной комиссии собрания (2 чел).

Слушали: Собственника кв. 512 Воронкову К. Э.

**Предложено:** В счетную комиссию предложены кандидатуры собственников помещений по адресу: г. Мытищи, пр-т Астрахова, 12А:  
Марчук Т.А. - кв. 261  
Дубинина Р.Н. - кв. 120

**Решили:** Не утверждать счетную комиссию собрания (2 чел).

**За 44,32% голосов; Против 0,41% голосов; Воздержались 55,27% голосов;**

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» - Неганову О.А.

**Предложено:** В качестве председателя общего собрания предложена кандидатура представителя ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» - Негановой О.А.

Кв. 179 Каретников Д.А. предложил кандидатуру Марчук Т.А.

**Решили:** Не утверждать председателя общего собрания.

**За 42,75% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 57,03% голосов;**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение секретаря общего собрания.

Слушали: представителя ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» - Иванову И. С.

**Предложено:** в качестве секретаря общего собрания предложена кандидатура представителя ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» - Ивановой И. С.

**Решили:** Не утверждать секретаря общего собрания

**За 42,75% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 57,25% голосов;**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Собственника кв. 74 Пелагейченко И. Ю.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939).

**За 85,5% голосов; Против 0,53% голосов; Воздержались 12,41% голосов; Недействительные 1,56%**

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Собственника кв. 74 Пелагейченко И. Ю.

**Предложено:** Утвердить управляющую организацию ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Утвердить управляющую организацию ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939).

**За 86,02% голосов; Против 0,53% голосов; Воздержались 11,18% голосов; Недействительные 2,28%**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» (ОГРН 1155029011939), собственника кв. 512 Воронкову К. Э.

**Предложено:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» редакции со следующими Приложениями:

№1 Состояние и состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А

№2 Перечень услуг и работ по содержанию имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А.

№3 Правила проживания и пользования помещениями Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А.

№4 Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Инженерного оборудования между Собственником помещения и Управляющей организацией.

Собственником кв. 512 Воронковой К.Э. высказаны предложения по внесению изменений в Договор управления.

**Решили:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» редакции со следующими Приложениями:

№1 Состояние и состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А

№2 Перечень услуг и работ по содержанию имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А.

№3 Правила проживания и пользования помещениями Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А.

№4 Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Инженерного оборудования между Собственником помещения и Управляющей организацией.

**За 67,96% голосов; Против 15,99% голосов; Воздержались 14,93% голосов; Недействительные 1,13%**

**7. По seventhому вопросу повестки дня:** Утверждение срока действия Договора управления.

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

**Предложено:** предложен срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, 12А – 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией.

**Решили:** Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, 12А – 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией.

**За 69,03% голосов; Против 15,39% голосов; Воздержались 13,26% голосов; Недействительные 2,31%**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание и ремонт помещений (45,86 руб./кв.м).

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**Предложено:** предложена плата за содержание и текущий ремонт помещения в размере 45 руб. 86 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, с учетом потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А .

**Решили:** Не утверждать плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 45 руб. 86 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, с учетом потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А.

**За 26,89% голосов; Против 51,87% голосов; Воздержались 18,47% голосов; Недействительные 2,76%**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома – 3 человека.

**Слушали:** Собственника кв. 74 Пелагейченко И. Ю.

**Предложено:** утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека. В ходе обсуждения собственниками также высказывались предложения в дальнейшем увеличить количественный состав Совета многоквартирного дома до 7 человек.

**Решили:** Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека.

**За 78,51% голосов; Против 6,22% голосов; Воздержались 12,79% голосов; Недействительные 2,48%**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 512 Воронкову К.Э.

**Предложено:** Выбрать Совет Многоквартирного дома в составе следующих кандидатур собственников помещений:

Владиминова С.Ф. – кв. 326;

Фархат Д.Н. – кв. 514;

Воронкова К.Э. – кв. 512

**Решили:** Не выбирать персональный Совет Многоквартирного дома.

Владиминова С.Ф. – кв. 326; **За 43,82% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 56,19% голосов;**

Фархат Д.Н. -- кв. 514; **За 43,82% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 56,19% голосов;**

Воронкова К.Э. – кв. 512. **За 43,82% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 56,19% голосов;**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

**Предложено:** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников.

**Решили:** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников.

**За 82,23% голосов; Против 0,71% голосов; Воздержались 14,14% голосов; Недействительные 2,93%**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение внесения услуги для оплаты за техническое обслуживание домофонов с установлением ежемесячной платы в размере 38 руб.00 копеек в месяц за жилое помещение, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**Слушали:** Собственника кв. 512 Воронкову К. Э.

**Предложено:** Не утверждать услугу для оплаты за техническое обслуживание домофонов с установлением ежемесячной платы в размере 38 руб.00 копеек в месяц за жилое помещение, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**Решили:** Не утверждать услугу для оплаты за техническое обслуживание домофонов с установлением ежемесячной платы в размере 38 руб.00 копеек в месяц за жилое помещение, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**За 40,19% голосов; Против 45,21% голосов; Воздержались 12,54% голосов; Недействительные 2,05%**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если

для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Собственника кв. 261 Марчук Т.А.

**Предложено:** Не предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Не предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**За 23,90% голосов; Против 56,77% голосов; Воздержались 17,68% голосов; Недействительные 1,64%**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Выбор ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Собственника кв. 261 Марчук Т.А.

**Предложено:** Не выбирать ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:** Не выбирать ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**За 29,35% голосов; Против 51,51% голосов; Воздержались 17,49% голосов; Недействительные 1,65%**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.

**Слушали:** Собственника кв. 261 Марчук Т.А.

**Предложено:** Не Утверждать Положение о деятельности Уполномоченного.

**Решили:** Не Утверждать Положение о деятельности Уполномоченного.

**За 29,99% голосов; Против 45,67% голосов; Воздержались 16,45% голосов; Недействительные 7,90%**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

**Предложено:** Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» или посредством размещения на информационных стендах в офисе Управляющей организации, в каждом подъезде Многоквартирного дома.

**Решили:** Уведомлять собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» или посредством размещения на информационных стендах в офисе Управляющей организации, в каждом подъезде Многоквартирного дома.

**За 90,08% голосов; Против 0,94% голосов; Воздержались 8,26% голосов; Недействительные 0,72%**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

**Слушали:** Представителей управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

**За 78,53% голосов; Против 11,98% голосов; Воздержались 8,78% голосов; Недействительные 0,72%**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился инициатором общего собрания Пелагейченко Иваном Юрьевичем, являющимся собственником квартиры №74.**

При подсчете голосов присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме: Марчук Т.А. – кв. 261 в Многоквартирном доме, Дубинина Р.Н. – кв. 120 в Многоквартирном доме.


**Примечание:** В Графе «Воздержались» указаны голоса собственников помещений, которые поставили отметку в графе "воздержался" письменного решения, а также собственников, которые не указали в своем письменном решении ФИО кандидатур счетной комиссии/председателя собрания/секретаря собрания/совета многоквартирного дома, которые предлагалось вписать в решение каждому собственнику самостоятельно.

**В графе «Недействительные»** указаны голоса собственников помещений, письменное решение которых по конкретному вопросу было оформлено с нарушением требований ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ об обязательном выборе лишь одного из возможных вариантов голосования «за», «против», «воздержался».

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр вручения собственникам сообщения о проведении собрания,
- 5) Приложение №5 Сообщение о проведении собрания с отметкой о получении ООО «Осенний квартал»,
- 6) Приложение №6 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 7) Приложение №7 Проект договора управления многоквартирным домом со следующими Приложениями:
  - №1 Состояние и состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А,
  - №2 Перечень услуг и работ по содержанию имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А,
  - №3 Правила проживания и пользования помещениями Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.12А,
  - №4 Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Инженерного оборудования между Собственником помещения и Управляющей организацией.
- 8) Приложение №8 Проект положения о деятельности Уполномоченного,
- 9) Письменные решения собственников помещений в количестве 293 шт., в том числе бланки признанные недействительными (кв.№120, 261)
- 10) Лист регистрации лиц, явившихся на очное обсуждение 09.02.2018 г.

#### ПОДПИСИ:

Инициатор общего собрания  /Пелагейченко И.Ю./ «12» 03 2018 г./  
(собственник кв. 74 в многоквартирном доме)

Представитель ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»  /Иванова И.С./  
«12» 03 2018 г

*Поскольку вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов был включен в повестку дня, но предложенные кандидатуры не были избраны, члены счетной комиссии, председатель общего собрания отказались от подписания протокола.*

Примечание: В соответствии п. 21 Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.