

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.**

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает управляющая организация многоквартирного дома ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553).

**Уважаемый собственник!**

Прошу Вас в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А** (далее по тексту - многоквартирный дом).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь оригинал или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение и паспорта (в случае представления интересов собственника по доверенности - оригинал нотариально удостоверенной доверенности) для сверки Ваших данных.

**Внеочередное общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме), состоится **«19» февраля 2020 г. на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А, напротив 1-го подъезда дома.**

**Начало регистрации присутствующих: 18 ч. 30 мин., начало очного обсуждения в 19 ч. 00 мин.**

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в управляющую организацию - ООО «ЭУК «Новое Медведково», по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Астрахова, д.4, пом. VIII.

**Срок окончания приема решений собственников «31» мая 2020 г. в 18 час. 00 мин.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем общего собрания Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, секретарем общего собрания Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе:
  - Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности,
  - Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.
3. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101).
4. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017).
5. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329).
6. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.
9. Определение владельцем специального счета регионального оператора: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833, ОГРН 1137799018081) и уполномочивание Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на открытие специального счета в кредитной организации. Определение ПАО «Сбербанк» (БИК 044525225) кредитной организацией для открытия специального счета.
10. Избрание организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании в форме очно-заочного голосования (в том числе задать вопросы по проекту договора управления, предлагаемому для утверждения), Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» по адресу: г. Мытищи, ул. Астрахова, д.4, пом. VIII, по будним дням с 09:00 до 18:00 часов, а также на сайте Управляющей организации [uknm.ru](http://uknm.ru). Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, по указанному адресу в указанное выше время.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально.

*Благодарю за внимание!*

*Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников  
Управляющая организация ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553)*

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.  
 (далее – Многоквартирный дом)  
 проводимом в форме очно- заочного голосования (далее – Общее собрание)  
 в период с «19» февраля 2020 г. по «31» мая 2020 г.**

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме или его представителе:

<b>Собственник:</b>				
<b>Представитель собственника:</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Имя</b>	<b>Отчество</b>	<b>Номер, дата выдачи доверенности</b>

<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>	<b>Паспорт</b>				
	<b>Вид документа</b>	<b>Серия</b>	<b>Номер</b>	<b>Кем выдан</b>	<b>Дата выдачи</b>

<b>Адрес места жительства (прописки):</b>					
	<b>Субъект РФ</b>	<b>Город</b>	<b>Улица/Проезд</b>	<b>Дом №</b>	<b>Кв(По м.)№</b>

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

<b>Реквизиты документа:</b>			
	<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Кем выдано</b>
<b>Доля в праве собственности на помещение:</b>		<b>Общая площадь квартиры/помещения (без учета балконов, лоджий)</b>	<b>кв.м.</b>

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- - тив	Воз- - ся
<b>Вопрос № 1.</b> Избрать председателем общего собрания Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, секретарем общего собрания Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.			
<b>Вопрос № 2.</b> Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: - Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, - Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.			
<b>Вопрос № 3.</b> В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101).			
<b>Вопрос № 4.</b> В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017).			
<b>Вопрос № 5.</b> В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329).			
<b>Вопрос № 6.</b> В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений перейти на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742). В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).			
<b>Вопрос № 7.</b> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.			

Вопрос № 8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.			
Вопрос № 9. Определить владельцем специального счета регионального оператора: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833, ОГРН 1137799018081) и уполномочить Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на открытие специального счета в кредитной организации. Определить ПАО «Сбербанк» (БИК 044525225) кредитной организацией для открытия специального счета.			
Вопрос № 10. Избрать организацию, осуществляющую управление Многоквартирным домом лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.			

Дата подписи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Подпись

Ф.И.О

*В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.*