

ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт лежит на собственниках вне зависимости от того, является дом новым или нет.

Многие собственники ошибочно полагают, что поскольку дом находится на гарантии у застройщика, то в течение 5 лет вносить взносы на капитальный ремонт не нужно.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в новостройках, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения дома в региональную программу.

Порядок организации проведения капитального ремонта в Московской области установлен Законом Московской области от 01.07.2013 N66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон об организации проведения капитального ремонта).

Согласно ч. 2.2. ст. 15 Закона об организации проведения капитального ремонта обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении 6 месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Постановлением Правительства МО от 27.12.2013 N 1188/58 утверждена региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», которая ежегодно актуализируется.

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Закона об организации проведения капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Во всех многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЭУК «Новое Медведково» фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

ООО «ЭУК «Новое Медведково» не является лицом, уполномоченным региональным оператором на сбор денежных средств на капитальный ремонт, платежные документы на оплату капитального ремонта не выставляет.

Предполагаем, что ООО «МосОблЕИРЦ» является лицом, уполномоченным региональным оператором на сбор денежных средств на капитальный ремонт.

По вопросам внесения платы за капитальный ремонт, выставления платежных документов на оплату капитального ремонта собственникам, правомерности выставления платежных документов со стороны ООО «МосОблЕИРЦ» необходимо обратиться к региональному оператору – Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Сайт Фонда в сети интернет: <https://fkr-mosreg.ru>. E-Mail: post@fkr-mosreg.ru. Контактный телефон + 7 (495) 104-28-28.