

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает управляющая организация многоквартирного дома ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553).

Уважаемый собственник!

Прошу Вас в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А** (далее по тексту - многоквартирный дом).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь оригинал или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение и паспорта (в случае представления интересов собственника по доверенности - оригинал нотариально удостоверенной доверенности) для сверки Ваших данных.

Внеочередное общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме), состоится **«26» декабря 2021 г. на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.**

Начало регистрации присутствующих: 17 ч. 30 мин., начало очного обсуждения в 18 ч. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания сотрудникам и представителям управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» или передачи в управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково» по адресам:

- диспетчерская ООО «ЭУК «Новое Медведково»: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова 5А корп. 1

- офис ООО «ЭУК «Новое Медведково»: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, дом 2Б, помещение 2Н.

Срок окончания приема решений собственников «28» февраля 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания:
 - Иванову Ирину Сергеевну (представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково») – председателем общего собрания, членом счетной комиссии общего собрания;
 - Стуканову Екатерину Андреевну (представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности) - секретарем общего собрания, членом счетной комиссии общего собрания.
2. О замене деревянных дверей входных групп в многоквартирном доме на металлические с доводчиком в течение летнего периода 2022 года за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
3. О проведении дополнительного озеленения придомовой территории многоквартирного дома в соответствии с проектом в течение летнего периода 2022 года. Утвердить проект дополнительного озеленения придомовой территории многоквартирного дома.
4. Об установке антипарковочных пластиковых и металлических столбиков в местах сопряжения проезжей части и тротуара в одном уровне (предназначенных для движения маломобильных граждан) во дворе многоквартирного дома, в соответствии со схемой размещения, за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утвердить схему размещения столбиков.
5. Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
6. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
7. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.
8. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, в том числе на цели горячего водоснабжения, водоотведения с АО «Водоканал-Мытищи» (ИНН 5029088173, ОГРН 1065029000101), договоры отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения (теплоснабжения на цели горячего водоснабжения) с АО «Мытищинская Теплосеть» (ИНН 5029004624, ОГРН 1025003513017), договоры электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский РО» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
9. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иные информационные системы.

10. Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
11. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.
12. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
13. О наделении ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать/расторгать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение.
14. О замене аудиодомофонов на видеодомофоны Маршал CD-7000-TM-V-PAL-W на входных дверях в подъезды в многоквартирном доме в количестве 7 штук в течение летнего периода 2022 года за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании в форме очно-заочного голосования (в том числе задать вопросы по проекту договора управления, предлагаемому для утверждения), Вы можете ознакомиться в диспетчерской ООО «ЭУК «Новое Медведково» (Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова 5А корп. 1), в офисе ООО «ЭУК «Новое Медведково» (Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, дом 2Б, помещение 2Н) по будним дням с 09:00 до 18:00 часов, а также на сайте Управляющей организации cknm.ru. Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, по указанному адресу в указанное выше время.

Приложения к настоящему сообщению:

1. Проект дополнительного озеленения придомовой территории многоквартирного дома.
2. Схема размещения столбиков.
3. Проект договора управления Многоквартирным домом.
4. Бланк решения собственника.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально.

Благодарю за внимание!

*Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников
Управляющая организация ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553)*