

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Мытищи, пр-кт. Астрахова, д.2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт. Астрахова, д.2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 25.09.2021 09:00:00 по 13.11.2021 21:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания об открытии мусоропроводов.

Предложено: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания об открытии мусоропроводов.

Инициатор: ООО ЭУК "Новое Медведково"

2. Вопрос: Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему

сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО
«ЭУК «Новое Медведково»».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково»».

Инициатор: ООО ЭУК "Новое Медведково"

3. Вопрос: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Инициатор: ООО ЭУК "Новое Медведково"

4. Вопрос: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора.

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора.

Инициатор: ООО ЭУК "Новое Медведково"

5. Вопрос: Об установке устройств, препятствующих парковке транспорта на территории многоквартирного дома, а именно бетонных полусфер в количестве 14 штук у подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Мытищи, пр-т Астрахова, д. 2, вдоль тротуара со стороны нежилых помещений №3, 4 в соответствии со схемой №1, приложенной к настоящему сообщению. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением и согласованием размещения бетонных полусфер – управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Предложено: Установить устройства, препятствующие парковке транспорта на территории многоквартирного дома, а именно бетонных полусфер в количестве 14 штук у подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Мытищи, пр-т Астрахова, д. 2, вдоль тротуара со стороны нежилых помещений №3, 4 в соответствии со схемой №1, приложенной к настоящему сообщению. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением и согласованием размещения бетонных полусфер – управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

Инициатор: ООО ЭУК "Новое Медведково"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Ознакомиться с материалами и документами, по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» по адресу: г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, пом.VIII, по будним дням с 09:00 до 18:00 часов.

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с материалами и документами, по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе управляющей организации ООО

«ЭУК «Новое Медведково» по адресу: г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, пом.VIII, по будним дням с 09:00 до 18:00 часов.

Сведения об администраторе общего собрания:

Кислицына Ольга Юрьевна, г. Мытищи, пр-кт. Астрахова, д.2 Квартира 71, +79057125897, kamila7708@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора

общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО ЭУК "Новое Медведково" ОГРН 1155029011939 (дата присвоения 01.12.2015) ИНН 5029205553

