

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает управляющая организация многоквартирного дома ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553).

Уважаемый собственник!

Прошу Вас в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А** (далее по тексту - многоквартирный дом).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь оригинал или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение и паспорта (в случае представления интересов собственника по доверенности - оригинал нотариально удостоверенной доверенности) для сверки Ваших данных.

Внеочередное общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме), состоится **«25» февраля 2020 г. на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А, напротив 1-го подъезда дома.**

Начало регистрации присутствующих: 14 ч. 00 мин., начало очного обсуждения в 14 ч. 30 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в управляющую организацию - ООО «ЭУК «Новое Медведково», по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т. Астрахова, д.4, пом. VIII.

Срок окончания приема решений собственников «16» марта 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, секретарем общего собрания Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.
2. Избрание членами счетной комиссии общего собрания:
 - Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности,
 - Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности,
 - Илюхина Владимира Сергеевича (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме),
 - Тюркину Наталью Валентиновну (законный представитель Тюркиной Марии Владимировны собственника кв. 17 в Многоквартирном доме).
3. Обязать собственников нежилых помещений в многоквартирном доме в течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников установить в нежилых помещениях и ввести в эксплуатацию индивидуальные приборы учета тепловой энергии. После чего поручить управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» производить расчет платы за отопление на основании показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
4. Избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома в составе 5 (пять) членов Совета сроком на 2 (два) года согласно списку:
 - 1) Илюхин Владимир Сергеевич (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме),
 - 2) Вирабян Сюзанна Сережаевна (собственник кв. 220 в Многоквартирном доме),
 - 3) Мартынова Наталья Николаевна (собственник кв. 217 в Многоквартирном доме),
 - 4) Шубина Татьяна Дмитриевна (собственник кв. 472 в Многоквартирном доме),
 - 5) Тюркина Наталья Валентиновна (законный представитель Тюркиной Марии Владимировны собственника кв. 17 в Многоквартирном доме).
5. Избрать из членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета дома Илюхина Владимира Сергеевича (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме).
6. Выбор способа управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553).
8. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции Приложения №1 к сообщению о проведении общего собрания. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании в форме очно-заочного голосования (в том числе задать вопросы по проекту договора управления, предлагаемому для утверждения), Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» по адресу: г. Мытищи, пр-т. Астрахова, д.4, пом. VIII, по будним дням с 09:00 до 18:00 часов, а также на сайте Управляющей организации uknm.ru. Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, по указанному адресу в указанное выше время.

Приложение:

- 1) *Бланк письменного решения собственника.*
- 2) *Приложение №1 «Проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково».*

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально.

Благодарю за внимание!

*Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников
Управляющая организация ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553)*

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 12А.
 (далее – Многоквартирный дом)
 проводимом в форме очно- заочного голосования (далее – Общее собрание)
 в период с «25» февраля 2020 г. по «16» марта 2020 г.**

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

Собственник:				
Представитель собственника:	Фамилия	Имя	Отчество	Номер, дата выдачи доверенности

Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт				
	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Адрес места жительства (прописки):					
	Субъект РФ	Город	Улица/Проезд	Дом №	Кв(По м.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:			
	Номер	Дата выдачи	Кем выдано
Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/помещения (без учета балконов, лоджий	кв.м.

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- - тив	Воз- - ся
Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, секретарем общего собрания Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности.			
Вопрос № 2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: - Иванову Ирину Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности, - Расулову Заиру Шамиловну – представитель ООО «ЭУК «Новое Медведково» по доверенности. - Илюхина Владимира Сергеевича (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме), - Тюркину Наталью Валентиновну (законный представитель Тюркиной Марии Владимировны собственника кв. 17 в Многоквартирном доме).			
Вопрос № 3. Обязать собственников нежилых помещений в многоквартирном доме в течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников установить в нежилых помещениях и ввести в эксплуатацию индивидуальные приборы учета тепловой энергии. После чего поручить управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» производить расчет платы за отопление на основании показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.			
Вопрос № 4. Избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома в составе 5 (пять) членов Совета сроком на 2 (два) года согласно списку: 1) Илюхин Владимир Сергеевич (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме), 2) Вирабян Сюзанна Сережаевна (собственник кв. 220 в Многоквартирном доме), 3) Мартынова Наталья Николаевна (собственник кв. 217 в Многоквартирном доме), 4) Шубина Татьяна Дмитриевна (собственник кв. 472 в Многоквартирном доме), 5) Тюркина Наталья Валентиновна (законный представитель Тюркиной Марии Владимировны собственника кв. 17 в Многоквартирном доме).			
Вопрос № 5. Избрать из членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета дома Илюхина Владимира Сергеевича (собственник кв. 119 в Многоквартирном доме).			
Вопрос № 6. Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.			
Вопрос № 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553).			

Вопрос № 8. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции Приложения №1 к сообщению о проведении общего собрания. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом.			
---	--	--	--

Дата подписи «_____» _____ 2020 г.

_____/_____
Подпись / Ф.И.О

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.