

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 3А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен: 20 июня 2022 г.

Место составления: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 3А.

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 3А (далее по тексту – Многоквартирный дом) выступает ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственник жилого помещения № 225 и др. в Многоквартирном доме, согласно Выписке из Единого государственного реестра о праве собственности на указанные помещения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18.04.2022 года по 19.06.2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 18.04.2022 года на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д. 3А.

Начало очного обсуждения в 15 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 18.04.2022 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, дом 2Б, помещение 2Н.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **12 (двенадцать)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 18.04.2022 года по 19.06.2022 года поступило **301 (триста одно)** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 5 (пять) решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **10 696,06** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **13 583,00** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **13 583,00** кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **78,75 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Председатель Общего собрания: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственник жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме в лице представителя по доверенности № Д-52/2021-ОКВ от 23.11.2021г. Федченкова Вячеслава Сергеевича, секретарь Общего собрания: ООО «ЭУК «Новое Медведково», в лице генерального директора - Ивановой Ирины Сергеевны.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственника жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности.
2. Избрание секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
3. Избрание членами счетной комиссии:
  - 1) ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) - собственник жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме.
  - 2) ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
4. Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
6. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».
7. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.
8. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/ некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, НДС не облагается. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.
10. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» [uknm.ru](http://uknm.ru) и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.
12. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональную информационную систему – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иных информационных систем.
13. Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).
14. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.
15. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
16. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу места нахождения, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственника жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственника жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственника жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности.

**За 74,24 % голосов; Против 17,16 % голосов; Воздержались 8,00% голосов; Недействительные 0,6%.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**За 77,24% голосов; Против 15,85% голосов; Воздержались 6,57% голосов; Недействительные 0,34%.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членами счетной комиссии:

1) ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) - собственник жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме.

2) ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:

1) ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) - собственник жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме.

2) ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

1) ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) - собственник жилого помещения №225 и др. в многоквартирном доме.

2) ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**За 74,43% голосов; Против 17,51 % голосов; Воздержались 7,73% голосов; Недействительные 0,33%.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**За 96,44 голосов; Против 0,84% голосов; Воздержались 2,72% голосов;**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**За 94,78% голосов; Против 1,18% голосов; Воздержались 3,42% голосов; Недействительные 0,62%.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково».

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Медведково»

**За 84,58% голосов; Против 4,79% голосов; Воздержались 8,13% голосов; Недействительные 2,5%.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

**За 94,73% голосов; Против 2,63% голосов; Воздержались 2,64% голосов;**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**За 92,75% голосов; Против 2,65% голосов; Воздержались 4,60% голосов;**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/ некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, НДС не облагается. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, НДС не облагается. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой, НДС не облагается. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**За 71,50% голосов; против 23,84% голосов; Воздержались 3,95% голосов; Недействительные 0,71%.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**За 83,53% голосов; Против 9,60% голосов; Воздержались 6,19% голосов; Недействительные 0,68%.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» [uknm.ru](http://uknm.ru) и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» [uknm.ru](http://uknm.ru) и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**Решили:** Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» [uknpt.ru](http://uknpt.ru) и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**За 76,73% голосов; Против 18,16% голосов; Воздержались 4,94% голосов; Недействительные 0,17%.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональную информационную систему – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иных информационных систем.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональную информационную систему – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иных информационных систем.

**Решили:** Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональную информационную систему – ЕИАС ЖКХ Московской области, а также иных информационных систем.

**За 87,41% голосов; Против 5,64% голосов; Воздержались 6,27% голосов; Недействительные 0,68%.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**Решили:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939).

**За 70,51% голосов; Против 19,13% голосов; Воздержались 9,32% голосов; Недействительные 1,04%.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.

**Решили:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) графику работы по адресу места нахождения Управляющей организации.

За 72,38% голосов; Против 20,33% голосов; Воздержались 6,61% голосов; Недействительные 0,68%.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**Решили:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

За 93,76% голосов; Против 1,94% голосов; Воздержались 3,62% голосов; Недействительные 0,68%.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу места нахождения, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу места нахождения, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ИНН 5029205553, ОГРН 1155029011939) по адресу места нахождения, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Медведково».

За 93,15% голосов; Против 1,86% голосов; Воздержались 4,65% голосов; Недействительные 0,34%.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии: ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) собственник жилого помещения №225 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности № Д-52/2021-ОКВ от 23.11.2021г. - Федченкова Вячеслава Сергеевича и ООО «ЭУК «Новое Медведково» (ОГРН 1155029011939, ИНН 5029205553), в лице Генерального директора - Ивановой Ирины Сергеевны.

#### Приложения к Протоколу:

- 1) Приложения №1 - Присутствующие лица (список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании);
- 2) Приложения №2 -Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложения №3-Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4– Проект договора управления Многоквартирным домом;
- 5) Приложение № 5-Бланк решения собственника;
- 6) Приложение № 6 - Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, почтовые квитанции, списки внутренних почтовых отправлений;
- 7) Приложения №7- Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей в количестве 16 шт.;
- 8) Приложения №8-Лист регистрации собственников, явившихся на очное обсуждение 18.04.2022г.
- 9) Приложения №9- Письменные решения собственников в количестве 301 шт.;
- 10) Приложения №10- Акт о размещении предложения ООО «ЭУК «Новое Медведково» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме;
- 11) Приложения №11-Предложение ООО «ЭУК «Новое Медведково» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме;

**ПОДПИСИ:**

Инициатор общего собрания, председатель общего собрания, член счетной комиссии ООО «Специализированный застройщик Осенний квартал» (ИНН 7709891487 ОГРН 1117746962453) в лице представителя по доверенности № Д-52/2021-ОКВ от 23.11.2021г.

 /Федченков В.С./ «20» 06. 2022г.

Генеральный директор ООО «ЭУК «Новое Медведково»  
Член счетной комиссии,  
секретарь общего собрания

 /Иванова И.С./ «20» 06. 2022г.