

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Мытищи, пр-кт. Астрахова, д.2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-кт. Астрахова, д.2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская обл. г. Мытищи, пр-кт Астрахова, дом 2, кв. 71. При предъявлении документа удостоверяющего личность(для собственников помещений), документа, подтверждающего полномочия представителя(при обращении представителя) . Ежедневно с 18.00 до 21.00 или любым доступным и читаемым способом , в том числе посредством электронной почты и других источников связи в сети Интернет

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.12.2020 07:00:00 по 01.02.2021 21:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 50 дней.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Кислицына Ольга Юрьевна.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить порядок приема администраторами общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: ежедневно с 18.00 до 21.00 при предъявлении документа удостоверяющего личность(для собственников помещений), документа, подтверждающего полномочия представителя(при обращении представителя) или любым доступным и читаемым способом , в том числе посредством электронной почты и других источников связи в сети Интернет .

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить порядок приема администраторами общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: ежедневно с 18.00 до 21.00 при предъявлении документа удостоверяющего личность.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

5. Вопрос: Использование иной информационной системы при

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

6. Вопрос: Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: Мытищи, проспект Астрахова дом 2 .

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: Мытищи, проспект Астрахова дом 2 в составе:
Кислицына Ольга Юрьевна кв. 71,
Павленко Наталья Владимировна кв. 233,
Державин Всеволод Владимирович кв. 272,
Корсаков Андрей Альбертович кв. 256,
Левкина Марина Николаевна кв. 6,
Баев Михаил Сергеевич кв. 165.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

7. Вопрос: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; поручить Совету многоквартирного дома от имени собственников помещений без доверенности представлять в АО «Мытищинская Теплосеть» интересы собственников при решении вопроса сокращения срока отсутствия горячего водоснабжения во время проведения ремонтных работ связанных с подготовкой многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 2, к осенне-зимнему периоду, данное решение оформить Протоколом Совета МКД;.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

8. Вопрос: Определение способа информирования о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить способ информирования о проведении

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- размещение уведомления на информационных стендах в холле на первом этаже в первом, втором, третьем, четвертом и пятом подъездах многоквартирного дома.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

9. Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

10. Вопрос: Определение владельца специального счета и выбор кредитной организации и избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора: Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833, ОГРН 1137799018081) и уполномочить Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на открытие специального счета в кредитной организации. Определить ПАО «Сбербанк» (БИК 044525225) кредитной организацией для открытия специального счета и избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МосОблЕИРЦ» (ОГРН 1135043002962), путем включения ежемесячного взноса на капитальный ремонт в платежный документ, выставляемый ООО «МосОблЕИРЦ». Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в соответствии со стоимостью услуг по предоставлению платежных документов. Стоимость услуг составляет 1,8% (1,5%+20% НДС) от суммы начисленных платежей на уплату взносов на капитальный ремонт.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

11. Вопрос: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации с

капитализацией процентов.

Предложено: Поручить региональному оператору разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (БИК 044525225) с капитализацией процентов, с ежемесячным пополнением суммы сроком на один год с автопродлонгацией до момента принятия собственниками помещений решения о закрытии депозита.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

12. Вопрос: Предоставление в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи. Утверждение размера ежемесячной платы. Установление размера вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» за услуги по заключению и сопровождению договоров. .

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи (не более 5 операторов одновременно) с соблюдением технических условий на подключение, выданных управляющей организацией. Утвердить размер ежемесячной платы за установку 1 металлического ящика, являющегося оборудованием оператора связи – 2000 руб. в месяц, но не менее 5000 руб. в месяц за комплект оборудования с возможностью индексации платы. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Медведково» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере - 15% от цены договора. Использовать средства, поступившие по договорам на установку оборудования операторов связи, договоров возмездного пользования или аренды общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на нужды дома по решению Совета дома, оформленному Протоколом. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать/расторгать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а также

полномочиями на получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами и соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания, после обязательного письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

13. Вопрос: Принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории.

Предложено: Принять решение о возможности установки шлагбаума на придомовой территории.

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

14. Вопрос: Принятие решения о возможности установки системы видеонаблюдения .

Предложено: Принять решения о возможности установки системы видеонаблюдения .

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

15. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников).

Предложено: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторов общего собрания собственников) в составе: Павленко Наталья Владимировна собственник кв. 233,
Державин Всеволод Владимирович собственник кв. 272

Инициатор: Кислицына Ольга Юрьевна (кв.71)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская обл. г. Мытищи, пр-кт Астрахова, дом 2, кв 71

Порядок ознакомления с информацией:

Ежедневно с 18.00 до 21.00 при предъявлении документа удостоверяющего личность(для собственников помещений), документа, подтверждающего полномочия представителя(при обращении представителя)

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

Кислицына Ольга Юрьевна, собственник кв.71 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/012-50/012/003/2016-2513/2 от 25.11.2016г.)



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ