

Информационное письмо

В многоквартирных домах, расположенных в микрорайоне «Новое Медведково» проектной документацией предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением, с унифицированными вентблоками и «теплым» чердаком. Принцип действия естественной вентиляции основан на разнице плотности воздуха снаружи и внутри помещения: гравитационное давление прямо пропорционально разности плотности воздуха и высоты вытяжного теплого канала.

Расчет естественной вентиляции и выбор сечения вентканалов проводится для температуры наружного воздуха 5°C и температуры внутри помещения – 20°C . При этих температурах воздухообмен соответствует расчетному.

В летний период, работа вентиляции становится менее эффективной, а при достижении и превышении температуры наружного воздуха $18-20^{\circ}\text{C}$ возможна полная остановка или обратная тяга.

Помимо этого, основным требованием к работе системы естественной вентиляции является наличие достаточной инфильтрации, т.е. притока воздуха в помещение извне. Применяемые окна из ПВХ профилей и противопожарные двери обладают очень низкой воздухопроницаемостью, инфильтрация их слишком мала для нормального притока воздуха.

Для достижения эффективной работы системы вентиляции – необходимо регулярное проветривание помещений с кратностью 1 объем помещения в час, что может быть достигнуто путем регулярного достаточно длительного проветривания квартиры. В теплый период года узкие створки форточки рекомендуется постоянно держать открытыми, а в холодный период ежедневно 7-10 минут (минимум) несколько раз в день.