

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **«21» март 2017 года**

Место проведения очного обсуждения: **Офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, оф.8**

Время открытия очного обсуждения: **18 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **21 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«15» мая 2017 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **10 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Астрахова, д.4, оф. 8**

Дата составления протокола: **«21» мая 2017 года**

Председатель общего собрания: **Маляров Максим Геннадьевич**

Секретарь общего собрания: **Неганова Ольга Александровна**

Инициатор общего собрания: Федюнин Станислав Александрович, собственник квартиры №203
АПЛ от 13.02.2017 к ДКУНМЗ0-03-17-203

Регистрацию проводил: Неганова Ольга Александровна

Приглашенные лица: Маляров Максим Геннадьевич, генеральный директор ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счётной комиссии собрания (2 чел.).
2. Утверждение председателя общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Утверждение срока действия Договора управления – 3 года с дальнейшей пролонгацией.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения (40,07 руб./кв. м).
9. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства».
10. Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома – 3 человек.
11. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
13. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.
14. Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.
16. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.
17. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **25 594,7 кв. м**, что составляет 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие 400 собственников и их представителей, владеющих 18 442,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,05% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум – более 50 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение счетной комиссии собрания (2 чел).

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,7%	0%	0%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 372, что составляет 92,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 1 не принято.

2. Утверждение председателя общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя общего Собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,61%	0%	0%

Количество бланков решений, признанных недействительными – 375, что составляет 93,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 2 не принято.

3. Утверждение секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,13%	0%	0%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 376, что составляет 93,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 3 не принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,77%	2,95%	17,79%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 17, что составляет 4,49 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

5. Выбор управляющей организации.

Предложено: Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,59%	2,82%	19,83%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 18, что составляет 4,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».*

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с приложениями.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,52%	3,32%	18,57%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 25, что составляет 6,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить Договор управления многоквартирным домом со следующими Приложениями:*

№1 Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения собственника.

№2 Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Инженерного оборудования между Собственником помещения и Управляющей организацией.

№3 Правила проживания, проведения ремонтных работ, проезда и стоянки транспорта на территории многоквартирного дома.

№4 Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4.

7. Утверждение срока действия Договора управления.

Предложено: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4 – 3 (три) года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,16%	8,14%	17,26%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 16, что составляет 4,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4 – 3 (три) года.*

8. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 40 руб. 07 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 19.05.2016 N 6/2 (ред. от 17.11.2016).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,39%	14,17%	19%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 11, что составляет 2,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 40 руб. 07 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 19.05.2016 N 6/2 (ред. от 17.11.2016).

9. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства».

Предложено: Утвердить дополнительную услугу – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,16%	18,03%	23,57%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 9, что составляет 2,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

10. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома – 3 человека.

Предложено: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,8%	4,36%	24,11%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 42, что составляет 10,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека.

11. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома (покаandidатурно):

1. Коновалову Евгению Александровну – кв. 23 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,51%	0%	0,74%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 375, что составляет 93,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

2. Гаврилова Никиту Сергеевича - кв.36 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,51%	0%	0,74%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 380, что составляет 94,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Чуханов Александр Дмитриевич - кв.89 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,51%	0%	0,74%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 378, что составляет 94,33 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 11 не принято.

12. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников.

Решение по вопросу 12 не принято.

13. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.

Предложено: Предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,72%	29,96%	22,49%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 22, что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 13 не принято.

14. Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,79%	17,70%	26,34%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 17, что составляет 4,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).

15. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.

Предложено: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37%	9,71%	25,23%

Количество бланков решений, признанных недействительными – 52, что составляет 12,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.

16. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.

Предложено: Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,7%	32,4%	14,32%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 11, что составляет 2,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

17. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,94%	1,48%	14,36%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 12, что составляет 3,22 % от общего числа голосов собственников помещений.






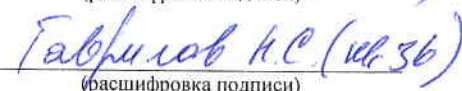
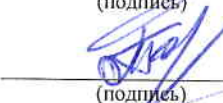
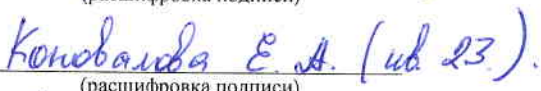
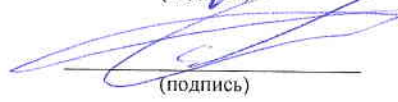

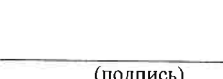

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «21» мая 2017 года: оба экземпляра хранятся в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО».

В связи с тем, что в ходе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Кадомцева, д.4** большинством голосов не выбраны председатель, секретарь и члены счетной комиссии, подсчет голосов по предложенной повестке дня проводился инициатором общего собрания собственников помещений **Федюниным Станиславом Александровичем** в присутствии наблюдателей из собственников помещений.

Подписи:

 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)
 (подпись)	 (расшифровка подписи)