

С 1 января 2017 года, поставка коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, должна осуществляться на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме потребителем в нежилом помещении непосредственно с ресурсоснабжающей организацией на основании пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее – Правила №354).

С 1 января 2017г. Исполнителем коммунальных услуг для собственников нежилых помещений должна являться ресурсоснабжающая организация, в связи с чем, собственники нежилых помещений должны были самостоятельно обратиться в Ресурсоснабжающую организацию для заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами.

Кроме того, согласно изменениям в жилищном законодательстве РФ с 1 января 2019г. обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) стало коммунальной услугой

Согласно пункту 148 (1) Правил № 354, собственник нежилого помещения в Многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с твердыми коммунальными отходами обязан заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На сегодняшний день не все собственники нежилых помещений в многоквартирных домах исполнили свою обязанность по заключению прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

В связи с чем повторно уведомляем собственников нежилых помещений о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Согласно п. 18 Правил №354 собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить управляющей организации их копии, а также ежемесячно предоставлять данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетные периоды.

Одновременно, предупреждаем собственников нежилых помещений, о том что в случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством РФ о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).